

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома
г. Красноярск, ул. Дачная, дом 37
М.Н. Шестакова
" " 2020 г.

г. Красноярск

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)



на Ремонт мягкой кровли ж/дома по адресу: ул. Дачная, 37
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 1 700 000,00 руб.
Средства на оплату труда _____ 2700,81 руб.
Сметная трудоемкость _____ 304,68 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2019 г.

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР12-01-016-02	Отрутовка оснований из Бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией БИТУМНОЙ 27,10 = 117,10 - 0,045 x 2 000,00 (Три ремонтно-отрительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологически процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЭИЛИИ(стравочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (инсокеертпирные дома-квартирные) СМР=8,31 Кровли: НР (59,93 руб.); 120%*(0,9*0,7) от ФОТ СГ (39,42 руб.); 65%*(0,85*0,9) от ФОТ	100 м2	2,76 276/100	31,43	28,14	3,29	0,58	86,75	77,67	9,08	1,6	3,22	8,99	0,05	0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФССП-01.2.03.05-0010 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Праймер битумный производства «Техно-Николь» ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многоквартирные дома-квартирные) СМР=8,31 Материалы	Т	0,0966 0,35*276/1000	1185,47				1148,14							
3	ФЕР12-01-015-04 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Армирование примыканий стеклосеткой в 1 слой на битумно-эмulsionной мастике 125,79 = 1 157,78 - 0,025 x 1 530,00 - 0,247 x 3 390,00 - 0,06 x 2 606,90 (Три ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭИМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭИМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многоквартирные дома-квартирные) СМР=8,31 Кровли: НР (147,79 руб.); 120%*(0,9*0,7) от ФОТ СП (97,21 руб.); 65%*(0,85*0,9) от ФОТ	100 м2	1,8249 182,49/100	148,05	105,64	42,41	1,48	270,18	192,79	77,39	2,7	12,0865	22,06	0,1125	0,21
4	ФССП-01.8.01.06-0006 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка стекляннная строительная СС-1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многоквартирные дома-квартирные) СМР=8,31 Материалы	м2	209,8635 1,15*182,49	8,46				1775,45							
5	прайс-лист ООО "Руфтехно" №1039/пр	Мастика битумно-эмulsionная "Руфтехно" ТУ 5775-001-44044228-2014 (расход 8кг/м2 на 1 слой) (70000/8,31=8423,59) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многоквартирные дома-квартирные) СМР=8,31 Материалы	Т	1,45992 в*182,49/1000	8423,59				1229,77							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФЕР12-01-015-04 Полтава Мультифлекс Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство кровли из БИТУМНО-ЭМУЛЬСИОННОЙ МАСТИКИ В 1 СЛОЙ 125,79 = 1 157,78 - 0,025 x 1 530,00 - 0,247 x 3 390,00 - 0,06 x 2 606,90 (Для ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многочквартирные дома-кирпичные) СМР=8,31 Кровли: НР (1268,19 руб.); 120% (0,9*0,7) от ФОТ СЛ (834,14 руб.); 65% (0,85*0,9) от ФОТ	100 м2	15,66 1566/100	148,05	105,64	42,41	1,48	2318,46	1654,32	664,14	23,18	12,0865	189,27	0,1125	1,76
7	ФЕР12-01-015-05 Полтава Мультифлекс Росси от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство кровли: на каждый последующий слой добавлять до 2-х слоев к расценке 12-01-015-04 64,00 = 901,33 - 0,247 x 3 390,00 (Для ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многочквартирные дома-кирпичные) СМР=8,31 Кровли: НР (565,9 руб.); 120% (0,9*0,7) от ФОТ СЛ (372,22 руб.); 65% (0,85*0,9) от ФОТ	100 м2	15,66 1566/100	75,9	47,14	28,76	0,66	1188,59	738,21	450,38	10,34	5,3935	84,46	0,05	0,78
8	Прайс-лист ООО "Руфтехно" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многочквартирные дома-кирпичные) СМР=8,31 Материалы	Мастика битумно-эмульсионная "Руфтехно" на 1 слой) (70000/8,31=8423,59) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 в (многочквартирные дома-кирпичные) СМР=8,31 Материалы	т	25,056 8*2*1566/1000	8423,59				211061,47							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									230146,81	2662,99	1200,99	37,82		304,68	2,89	
Накладные расходы									2041,81							
Сметная прибыль									1342,98							
Итого по разделу 1 :									7248,77					304,68	2,89	
Кровли									226282,83					304,68	2,89	
Материалы									233531,6					304,68	2,89	
Итого									1940647,6					304,68	2,89	
Всего с учетом "письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 г (многочквартирные дома-кирпичные) СМР=8,31"																
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы									226282,83							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Машины и механизмы								1200,99							
	ФОТ								2700,81							
	Накладные расходы								2041,81							
	Сметная прибыль								1342,98							
	Итого по разделу 1								1940647,6					304,68		2,89
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
	Итого прямые затраты по смете в базисных ценах								230146,81	2662,99	1200,99	37,82		304,68		2,89
	Накладные расходы								2041,81							
	Сметная прибыль								1342,98							
	Итого по смете:															
	Кровли								7248,77					304,68		2,89
	Материалы								226282,83					304,68		2,89
	Итого								233531,6					304,68		2,89
	Всего с учетом "письмо № 46999-ДВ/09 от 09.12.2019 г (многоквартирные дома-кирпичные) СМР=8,31"								1940647,6					304,68		2,89
	Справочно, в базисных ценах:															
	Материалы								226282,83							
	Машины и механизмы								1200,99							
	ФОТ								2700,81							
	Накладные расходы								2041,81							
	Сметная прибыль								1342,98							
	УСН (226282,83*(1200,99-37,82)+2041,81*0,1712+1342,98*0,15)*0,2								45599,4							
	ВСЕГО по смете								1986247					304,68		2,89
	Итого по смете с понижающим коэффициентом								0,855885497							
									1 700 000,00							