

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО УК "Эдельвейс-Сервис"
 Эдельвейс-Сервис Васильченко А.В.
 25.05.2021



АКТ
весеннего осмотра

ООО УК "Эдельвейс - Сервис"

"25" май 2021 г.

Общие сведения по зданию ул. Ак.Киренского д. 32К

Год постройки: 2015 % износа: 10
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 16 эт.
 Наличие подвалов: да Кол-во квартир: 184
 Степень благоустройства:

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Общее кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты			Состояние удовлетворительное			
2. Стены			Состояние удовлетворительное			
Наружные	м2		Состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2		Состояние удовлетворительное	необходим частичный косметический ремонт	70	2021 Текущий ремонт
3. Фасады						

Отделка	м2		Трещины на декоративно-защитном (облицовочном) слое фасада на высоту 1-го этажа по всему периметру	Требуется ремонт, окраска фасада 1-го этажа по всему периметру жилого дома	300	2021	Текущий ремонт
Деформационные швы	м.п.		Состояние удовлетворительное				
Балконы (логжии)	шт		Состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2		Состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт	2	Состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт	3	Состояние удовлетворительное				
4.1 Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт		Состояние удовлетворительное				
4.2 Ливневая канализация							
Решётки на водосборных воронках на кровле	шт		Отсутствуют (сломаны)	Установка новых решёток	2	2021	Содержание
Выходы ливневой канализации на фасадную часть	шт.	2	Состояние удовлетворительное				
Соединения водосборных воронок с гидроизоляционным ковром на кровле	шт.		Состояние удовлетворительное				
5. Крыши							
Несущие конструкции			Состояние удовлетворительное				
Кровля	м2		Состояние удовлетворительное	требуется частичный текущий ремонт	50	2021	Текущий ремонт
Парапеты и решетки	м.п.		Состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выход на кровлю, тех.этаж	шт.		Состояние удовлетворительное				
Вентиляционные блоки	шт.		Состояние удовлетворительное				
фановые трубы	шт.		Состояние удовлетворительное				
7. Перекрытия							
Чердачные	шт.		Состояние удовлетворительное				

Междуэтажные	шт.		Состояние удовлетворительное				
Напольные	шт.		Состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные в ИТП	м ²		Состояние удовлетворительное				
Кафельные	м ²		Частичное отслоение кафельной плитки по этажам в подъездах	Демонтаж старого покрытия. Повторная укладка кафельной плитки.	5	2021	Текущий ремонт
9. Перегородки							
Несгораемые							
10. Окна и двери							
Окна	шт.		Состояние удовлетворительное	необходима замена оконных откосов на пожарной лестнице в I подъезде	16	2021	Текущий ремонт
Наружные двери	шт.		Состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.		Состояние удовлетворительное				
			Неплотное закрытие деревянных дверей	Рихтовка деревянных лверей	6	2021	Текущий ремонт
11. Лестницы							
Марши	шт.		Состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.		Состояние удовлетворительное				
Ограждения	м ²		Состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переделётов	м ²		Состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	Состояние удовлетворительное				
Изоляция трубопроводов	м ³		Состояние удовлетворительное				
Подвальные окна	шт.	2	Состояние удовлетворительное				
13. Элементы благоустройства							
Отметка	м ²		Проелка отметки (покрытие брусчатка)	Переделка брусчатки	40	2021	Текущий ремонт

	м		Проездка бетонной отмостки, шели между отмосткой и фасадом здания	Ремонт отмостки	50	2021	Текущий ремонт
Контейнерная площадка	шт.	2	Состояние удовлетворительное				
Детская площадка	шт	1	Состояние удовлетворительное				
	м2		Проездка брусчатки пешеходной дорожки (со стороны ул. Байкитская)	Перекладка брусчатки	10	2021	Текущий ремонт
	м2		Проездка брусчатки пешеходной дорожки (со стороны жилого дома №32М)	Перекладка брусчатки	20	2021	Текущий ремонт
	шт		Разрушение поребрика пешеходной дорожки (со стороны ул. Байкитская)	Требуется замена поребрика	25	2021	Текущий ремонт
Проезды	шт		Разрушение бордюра	Требуется замена бордюра	8	2021	Текущий ремонт
Территория с травяным покрытием	м2		Состояние удовлетворительное.				
Объем необходимого грунта	м3						
Количество деревьев требующих формирование кроны: тополь, прочие	шт.						
Объем работ по формированию кроны	шт.						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Количество деревьев, необходимых для компенсационного озеленения	шт.						
1.4. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		Состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		Состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.		Состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.		Состояние удовлетворительное				

Промывка и опрессовка				Необходимость промывки и опрессовки системы отопления.	Промывка и опрессовка системы отопления	2 польеэлов	2021	Содержание
15. Тепловые пункты								
ИТП	шт.	1		Состояние удовлетворительное				
					замена торцевого уплотнения и подшипников на повысительном насосе ГВС		2021	Текущий ремонт
					ревизия насосной группы системы отопления		2021	Текущий ремонт
					покраска участков поврежденных труб к расширительным бакам и насосам отопления		2021	Текущий ремонт
Теплообменники	шт.	2		Состояние удовлетворительное				
16. Волокнопровод								
Вентили	шт.			Состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.			Состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м			Состояние удовлетворительное				
17. Канализация								
Трубопровод	м							
18. Вентиляция								
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	184		Состояние удовлетворительное				
22. Линии телефонной связи, интернета	м			На момент осмотра дефектов не выявлено				
20. Телевизионный кабель	м			На момент осмотра дефектов не выявлено				
21. Телевизионные антенны коллективного пользования	шт.	2		Состояние удовлетворительное				
22. Сети проводного вещания	м			Состояние удовлетворительное				
23. Электроборудование								
Световая электропроводка	м			Состояние удовлетворительное				
					замена пожарных светильников с аккумулятором	32	2021	Текущий ремонт
Вводные устройства	шт.			Состояние удовлетворительное				

Электрощиты	шт.		Состояние удовлетворительное			
ВРУ в щитовых	шт.		Состояние удовлетворительное			
24. Водоподающие насосные установки	шт.		Состояние удовлетворительное			
25. Установка и испытание КИП	шт.		Состояние удовлетворительное			

главный инженер Зуев Д.А.

