

ООО УК "Эдельвейс-Сервис"

АКТ
весенний осмотр

Общие сведения по зданию ул. Ак.Киренского д. 32М

Год постройки: 2016 % износа: 5
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 16эт
 Наличие подвалов: да Кол-во квартир: 160

Степень благоустройства:



Утверждаю
Генеральный директор
ООО УК "Эдельвейс-Сервис"
И.В. Василенко
26.05.2021

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Общее кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты			Состояние удовлетворительное			
2. Стены			Состояние удовлетворительное			
Наружные	м2		Состояние удовлетворительное			
Внутренние	м2		Состояние удовлетворительное			
3. Фасалы						
Отделка	м2		1 подъезд (торец со стороны жилого дома №32 по ул. Ак.Киренского): местами трещины декоративного-защитного слоя 3-4-го этажа	Требуется частичный ремонт	20	2021 Текущий ремонт

Деформационные швы	м.п.			Состояние удовлетворительное				
Балконы (лоджи)	шт.			Состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2			Состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	2		Состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.			Состояние удовлетворительное				
4.1 Водоотводящие устройства								
Оконные отливы	шт.			Состояние удовлетворительное				
4.2 Ливневая канализация								
Решётки на водосборных воронках на кровле	шт.	4		Отсутствуют (сломаны)	Установка новых решёток	I	2021	Содержание
Соединения водосборных воронок с гидроизоляционным ковром на кровле	шт.	4		Состояние удовлетворительное				
5. Крыши								
Несущие конструкции				Состояние удовлетворительное				
Кровля	м2			Состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.			Состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения								
Выход на кровлю, тех.этаж	шт.	2		Состояние удовлетворительное				
Вентиляционные блоки				Состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.			Состояние удовлетворительное				
7. Перекрытия								
Чердачные	шт.			Состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	шт.			Состояние удовлетворительное				
Надподвальные	шт.			Состояние удовлетворительное				
8. Полы								
Цементные в ИТП	м2			Состояние удовлетворительное				
Кафельные	м2			Состояние удовлетворительное				
9. Перегородки								
Нестораемые								
10. Окна и двери								

Окна		шт.		Состояние удовлетворительное				
Наружные двери		шт.	4	Состояние удовлетворительное				
Внутренние двери		шт.	96	Неплотное закрытие деревянных дверей.	Рихтовка деревянных дверей	11	2021	Содержание
				Отсутствуют пружины (доводчики) на деревянных дверях	Установка пружин (доводчиков)	6	2021	Текущий ремонт
11. Лестницы								
Марши		шт.	64	Состояние удовлетворительное				
Площадки		шт.		Состояние удовлетворительное				
Ограждения		м2		Состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплётов		м2		Состояние удовлетворительное				
12. Подвалы								
Входы в подвал		шт.	3	Состояние удовлетворительное				
Изоляция трубопроводов		м3		Состояние удовлетворительное				
13. Элементы благоустройства								
Отмостка		м		Состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка		шт.	2	Состояние удовлетворительное				
Хоз. и детская площадка		шт.	1	Состояние удовлетворительное				
Проезды		м2		Состояние удовлетворительное				
Территория с травяным покрытием		м2	50	Состояние удовлетворительное.				
Площадь необходимого восстановления травяного покрытия		м2						
Объем необходимого грунта		м3						

Количество деревьев требующих формирование крон, тополь, прочие	шт.							
Объем работ по формированию кроны	шт.							
Количество деревьев, необходимых для компенсационного озеленения	шт.							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м						Состояние удовлетворительное	
Вентили	шт.						Состояние удовлетворительное	
Задвижки	шт.						Состояние удовлетворительное	
Радиаторы	шт.						Состояние удовлетворительное	июн.21 содержание
Промывка и опрессовка								
15. Тепловые пункты								
ИТП	шт.	1					Состояние удовлетворительное	
Теплообменники	шт.	2					Состояние удовлетворительное	
16. Волокно								
Вентили	шт.						Состояние удовлетворительное	
Задвижки	шт.						Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	м						Состояние удовлетворительное	
17. Канализация								
Трубопровод	м						Состояние удовлетворительное	
18. Вентиляция								
19. Абонентские почтовые ящики	шт.						Состояние удовлетворительное	
22. Линии телефонной связи, интернета	м						На момент осмотра дефектов не выявлено	
20. Телевизионный кабель	м						На момент осмотра дефектов не выявлено	
21. Телевизионные антенны коллективного пользования	шт.	2					Состояние удовлетворительное	

22. Сети проводного вещания	м		На момент осмотра дефектов не выявлено			
23. Электрооборудование						
Световая электропроводка	м		На момент осмотра дефектов не выявлено			
Вводные устройства	шт.		Состояние удовлетворительное			
Электрощиты	шт.		Состояние удовлетворительное			
ВРУ в щитовых	шт.		Состояние удовлетворительное			
24. Водоподающие насосные установки	шт.		Состояние удовлетворительное			
25. Установка и испытание КИП	шт.		Требуется поверка приборов учёта			

главный инженер Д.А. Зуев

