

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО УК "Эдельвейс-Сервис"
 Василенко А.В.
 25.05.2021



ООО УК "Эдельвейс - Сервис"

Общие сведения по зданию ул. Дачная д. 37

**АКТ
 весеннего осмотра**

Год постройки: 2010 % износа: 10
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 9эт - 16эт
 Наличие подвалов: да Кол-во квартир: 179
 Степень благоустройства:

"25" май 2021 г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Общее кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема и места дефекта)		Решение о принятии мер (капитальный или текущий)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты			Состояние удовлетворительное			
2. Стены			Состояние удовлетворительное			
Наружные	м2		Подъезд №1 : разрушение кирпичной кладки стен венткамер	Требуется выполнение гидроизоляции парапета над венткамерами, устройство водосливного козырька.		2021 Текущий ремонт
Внутренние	м2		Состояние удовлетворительное			

Внутренние двери	шт.	84	Пластиковые двери подъезда №1, 2 имеют неплотное прилегания, провисы шарнирные дверей	Требуется регулировка дверей	16	2021	Текущий ремонт
11. Лестницы							
Марши	шт.	74	Состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	37	Состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		Состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов	м2	160	Состояние удовлетворительное				
Мусоропровод	шт.	15	1 подъезд этаж 2,3,4,7: деформация мусороприёмных клапанов, неплотное прилегание	Требуется замена мусороприёмных клапанов	4	2021	Текущий ремонт
			1 подъезд этаж 2,4,5: дефекты внешней части ствола мусоропровода: сквозные отверстия, щели; дефекты внутренней части ствола мусоропровода (задиры металлической обшивки)	Замена участка мусоропровода	12 м	2021	Текущий ремонт
			1 подъезд этаж 6,16: неплотное закрывание мусороприёмных клапанов	Требуется замена мусороприёмных клапанов	2	2021	Текущий ремонт
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	3	Состояние удовлетворительное				
Изоляция трубопроводов	м3		Состояние удовлетворительное				
Подвальные окна	шт.	8	Состояние удовлетворительное				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	240	Многочисленные просадки со стороны проезжей части	Требуется ремонт отмостки		2021	Текущий ремонт
			Просадка возле нежилых помещений 1-го подъезда со стороны р.Енисей	Восстановление отмостки		2021	Текущий ремонт

Количество деревьев требующих формирование крон: тополь, прочие	шт.											
Объем работ по формированию крон	шт.											
Количество деревьев подлежащих своду	шт.											
Количество деревьев, необходимых для компенсационного озеленения	шт.											
14. Центральное отопление												
Трубопроводы	м											
Вентили	ед.					Состояние удовлетворительное						
Задвижки	ед.					Состояние удовлетворительное						
Радиаторы	шт.					Состояние удовлетворительное						
Промывка и опрессовка						Необходимость промывки и опрессовки системы отопления.				Промывка и опрессовка системы отопления	3 подъезда	2021
15. Тепловые пункты												
ИТП	шт.	2				В ИТП №2 сильный износ циркуляционного насоса на отоплении				Заменить не исправный насос		2021
Теплообменники	шт.	2				Состояние удовлетворительное						
16. Водопровод												
Вентили	шт.					Состояние удовлетворительное						
Задвижки	ед.	46				Состояние удовлетворительное						
Трубопровод	м	574				Состояние удовлетворительное						
17. Канализация												
Трубопровод	м	193				Состояние удовлетворительное						
18. Вентиляция												
						Квартира №45: обратная тяга вентиляции в туалете с притоком и без притока воздуха						
19. Абонентские почтовые ящики												
	шт.	179				Состояние удовлетворительное						

22. Линии телефонной связи, интернета	м		На момент осмотра дефектов не выявлено				
20. Телевизионный кабель	м		На момент осмотра дефектов не выявлено				
21. Телевизионные антенны коллективного пользования	шт.	3	Состояние удовлетворительное				
22. Сети проводного вещания	м		На момент осмотра дефектов не выявлено				
23. Электрооборудование							
Световая электропроводка	м		На момент осмотра дефектов не выявлено				
Вводные устройства	шт.		Состояние удовлетворительное				
Электрощиты	шт.	3	Состояние удовлетворительное				
ВРУ в щитовых	шт.	3	Состояние удовлетворительное				
24. Водоподающие насосные установки	шт.	9	Состояние удовлетворительное				
25. Установка и испытание КИП	шт.		Не исправны или истек межповерочный интервал у части манометров и термометров	Перед началом отопительного сезона произвести замену	2021		содержание

Главный инженер Зуев Д.А.