



Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО УК "Эдельвейс-Сервис"
 А.В. Василенко
 25.05.2021

АКТ
 весеннего осмотра

ООО УК "Эдельвейс-Сервис"

"25" май 2021 г.

Общие сведения по зданию ул. Дачная д. 35А

Год постройки: 2016
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: да
 Степень благоустройства: _____
 % износа: _____
 Кол-во этажей: 16 эт.
 Кол-во квартир: 127

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. изм.	Общее кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий)	
				Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты	м2				
2. Стены					
Наружные	м2				
Внутренние	м2	3	Ремонт стен (шпательвание, окраска)	2021	текущий ремонт
ст	м2	50	Потёртости, сколы возле лифтовых дверей	2021	текущий ремонт
3. Фасады					
Отделка	м2		Состояние удовлетворительное		

Деформационные швы	м.п.			Состояние удовлетворительное			
Балконы (лоджии)	шт.			Состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2			Состояние удовлетворительное			
Крыльца	шт.			Состояние удовлетворительное			
Отделка фасадной плиткой	м2			Частичное разрушение керамических плиток	2	2021	содержание
Козырьки	шт.			Состояние удовлетворительное			
4.1 Водоотводящие устройства							
Оконные отливы	шт.	167		Состояние удовлетворительное			
4.2 Ливневая канализация							
Решётки на кровле	шт.			Состояние удовлетворительное			
Выходы на фасадную часть	шт.	1		Состояние удовлетворительное			
Соединения на кровле	шт.			Состояние удовлетворительное			
5. Крыши							
Несущие конструкции				Разрушение козырька вентшахты (материал кирпич, раствор)	2	2021	текущий ремонт
Кровля	м2			Состояние удовлетворительное			
Парапеты и решетки	м.п.			Состояние удовлетворительное.			
6. Чердачные помещения							
Выход на кровлю, тех.этаж	шт.	2		Установлены противопожарные двери. Состояние удовлетворительное			
Вентиляционные блоки	шт.			Состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб	шт.			Состояние удовлетворительное			
Количество фановых труб не выведенных на кровлю	шт.						
7. Перекрытия							
Чердачные	шт.			Состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	шт.			Состояние удовлетворительное			

Надподвальные	шт.	Состояние удовлетворительное						
8. Полы								
Кафельные	м2	Частичное отслоение кафельной плитки			3 кв.м	2021		Содержание
9. Перегородки								
Несгораемые								
10. Окна и двери								
Окна	шт.	Состояние удовлетворительное						
Наружные двери	шт.	Состояние удовлетворительное	2					
Внутренние противопожарные этажные двери	шт.	Состояние удовлетворительное	32					
Внутренние двери	шт.	Состояние удовлетворительное	48					
11. Лестницы								
Марши	шт.	Состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	Состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2	Состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов	м2	Состояние удовлетворительное						
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	Состояние удовлетворительное	2					
Изоляция трубопроводов	м.п.	Состояние удовлетворительное						
Гидроизоляция	м2	Отсутствие в отдельных местах гидроизоляции и частичное разрешение в отдельных местах			300	2021		Текущий ремонт
Подвальные окна	шт.	Состояние удовлетворительное	2					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка со стороны откоса (река Енисей)	м2	Сильные просадки, трещины со стороны р.Енисей; щели между отмосткой и фундаментом дома	130		60	2021		Текущий ремонт
Отмостка со стороны откоса (река Енисей)								

Контейнерная площадка	шт.	1							
Хоз. и детская площадка	шт.	1	Состояние удовлетворительное						
Подпорные стенки			Подпорная стена (нижняя площадка со стороны р.Енисей): наблюдаются многочисленные трещины		Продолжить наблюдение				
			Подпорная стена (нижняя площадка со стороны р.Енисей) между Дачная 37 и Дачная 35а:наблюдаются трещины, между стыков панелей выкрашивание раствора, при дожде и таянии снега через стыки сильные течи						
			Подпорная стена вдоль нижней площадки (стоянки): сильные просадки, трещины, деформация металлических ограждений		Продолжить наблюдение				
Проезды	м2		Сильные просадки, трещины нижней площадки со стороны р.Енисей.		Выполнить заделку трещин с заливкой раствором и обработкой гидроизоляционным битумным раствором		2021		Текущий ремонт
	м2		Провалы возле подпорной стены вдоль нижней площадки (стоянки). За пределами ограждений		Продолжить наблюдение.		2021		Соержание
Площадь необходимого восстановления травяного покрытия	м2								
Объем необходимого грунта	м3								
Количество деревьев требующих формирование кроны: тополь, пренце	шт.								

Объем работ по формированию кроны	шт.						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Количество деревьев, необходимых для компенсационного озеленения	шт.						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		Состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		Состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.		Состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.		Состояние удовлетворительное				
Промывка и опрессовка	то		Необходимость промывки и опрессовки системы отопления.	Промывка и опрессовка системы отопления	I подъезд	2021	Содержание
15. Тепловые пункты							
ИТП	шт.	I	Состояние удовлетворительное				
Теплообменники	шт.	I	Состояние удовлетворительное				
16. Водопровод							
Вентили	шт.		Состояние удовлетворительное				
Задвижки	ед.		Состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м		Состояние удовлетворительное				
17. Канализация							
Трубопровод	м		Состояние удовлетворительное				
18. Вентиляция							
19. Абонентские почтовые ящики	шт.	127	Состояние удовлетворительное				
22. Линии телефонной связи, интернета	м		На момент осмотра дефектов не выявлено				
20. Телевизионный кабель	м		На момент осмотра дефектов не выявлено				
21. Телевизионные антенны коллективного пользования	шт.	I	Состояние удовлетворительное				
22. Сети проводного вещания	м		На момент осмотра дефектов не выявлено				

23. Электрооборудование												
Световая электропроводка	м			На момент осмотра дефектов не выявлено								
Вводные устройства	шт.			Состояние удовлетворительное								
Электрощиты	шт.			Состояние удовлетворительное								
ВРУ в щитовых	шт.			Состояние удовлетворительное								
24. Водоподогревающие насосные установки	шт.			Не исправен один циркуляционный насос в насосной группе. (повысительной станции) системы обеспечения холодного водоснабжения. перегоревшие контакторы на систему горячего водоснабжения			1	2021				Текущий ремонт
25. Установка и испытание КИП	шт.			На момент осмотра дефектов не выявлено								

главный инженер Д.А. Зуев