

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме адрес многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, дом 32.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Инициатор общего собрания – Бахарева Светлана Павловна (собственник помещения № 74) уведомляют Вас том, что **25 мая 2021 г. в 19:00** по адресу г. Красноярск, ул. Академика Киренского, дом 32 (придомовая территория напротив подъезда №3) состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме совместного присутствия. В период с 25.05.2021 г. по 25.07.2021г. общее собрание собственников помещений многоквартирном доме будет проходить в заочной форме.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 25 мая 2021 г. в 19:00. Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 25 июля 2021 г. в 19:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наделение их полномочиями по подписанию протокола общего собрания, а также полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Академика Киренского, дом 32.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эдельвейс-Сервис» (ИНН 2463232563, ОГРН 1112468068690), утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме и стоимости дополнительных услуг, утверждение порядка акцептирования (подписания) договора управления.
4. Предоставление полномочий Совету многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройству придомовой территории в многоквартирном доме.
5. Одобрение использования третьими лицами общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и порядка распределения поступивших денежные средства по договорам использования общего имущества.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в том числе работ по разработке проектной и сметной документации.
9. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
10. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены визировать договоры подряда и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
11. Определение порядка выбора подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и подрядной организации для проведения капитального ремонта.
12. Наделение полномочиями согласовать условия и заключить с выбранными подрядными организациями договоры подряда на разработку проектно-сметной документации, а также на выполнение работ по капитальному ремонту.
13. Определение места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения лично, либо через своего представителя. Принявшими участие в общем собрании считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приема, т.е. до 19 час. 00 мин. 25 июля 2021г. включительно. Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная, д. 35А, офис 132 с 25 мая 2021г. по 25 июля 2021г. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно ознакомиться по адресу г. Красноярск, ул. Дачная, д. 35А, офис 132 (согласовать время по телефону +7 (391) 219-05-89), а также направив запрос на электронную почту: 2040887@mail.ru

Инициатор общего собрания



С.П. Бахарева